

УТВЕРЖДАЮ :

Директор ООО УК "Мой дом"

А.В.Иващенко

приказ № 04/26 от 27.02.2026г.

**ПРАЙС-ЛИСТ на платные услуги
с 01.03.2026г.**

**Оказание работ/услуг на участках сетей и инженерного оборудования, принадлежащих
Собственнику помещения в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, в т.ч. НДС 5%, руб.
I. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
I.1 Трубопроводы			
1	Смена внутренних трубопроводов из водо- и газопроводных труб	м	940
2	Монтаж трубопроводов из стальные водо- и газопроводных труб	м	770
3	Демонтаж трубопроводов из стальных водо- и газопроводных труб	м	170
4	Монтаж чугунных канализационных труб	м	510
5	Демонтаж чугунных канализационных труб	м	170
6	Замена фасонных частей канализации (чугун)	шт.	860
7	Смена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	380
8	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб	м	340
9	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	120
10	Смена сгонов у трубопровода	шт.	340
11	Отверстие под трубы (бурение)	шт.	430
12	Замена стояка канализации D 110 (в пределах квартиры)	шт.	6860
13	Замена стояка канализации D 50 (в пределах квартиры)	шт.	3430
14	Проход перекрытия стояка канализации (стоимость от 732 - зависит от сложности)	шт.	860
15	Расчеканка раструба канализации	шт.	840
16	Замена стояка водоснабжения (в пределах квартиры)	шт.	3430
17	Проход перекрытия стояка водоснабжения	шт.	860
18	Врезка в водопровод	шт.	690
19	Нарезание резьбы на трубопроводах	шт.	510
20	Штробление стен под трубы водоснабжения до 25 мм:		
	20.1. Бетон	м.п.	880
	20.2. Кирпич	м.п.	600
21	Штробление стен под трубы водоснабжения до 50 мм:		
	21.1. Бетон	м.п.	1460
	21.2. Кирпич	м.п.	940
	21.3. Гипс	м.п.	260
22	Обратная заделка штроб	м.п.	180
23	Вваривание патрубка в стальную трубу	шт.	1720
24	Прокладка металлопластиковых, полиэтиленовых труб	м.п.	600
25	Установка заглушек на трубопроводе	шт.	90
26	Демонтаж технического (существующего) шкафа при замене труб	м	340
27	Утепление труб	м.п.	140
I.2 Водозаборная арматура			
1	Смена кран-букса на смесителях	шт.	170
2	Смена смесителей настенных	шт.	1370
3	Монтаж смесителей настенных	шт.	1200
4	Демонтаж смесителей настенных	шт.	170
5	Смена смесителей настольных	шт.	1890

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, в т.ч. НДС 5%, руб.
6	Монтаж смесителей настольных	шт.	1030
7	Демонтаж смесителей настольных	шт.	860
8	Смена гибких подводок армированных резиновых	шт.	510
9	Ревизия смесителя	шт.	340
10	Монтаж смесителей на биде	шт.	860
11	Демонтаж смесителей для душевой кабины	шт.	170
12	Монтаж смесителей для душевой кабины	шт.	1200
13	Демонтаж смесителей с душевой лейкой	шт.	1030
14	Смена душевого шланга	шт.	260
15	Монтаж душевого шланга	шт.	170
16	Демонтаж душевого шланга	шт.	90

1.3 Унитазы

1	Смена унитаза с бачком типа "Компакт" на улучшенную модель с сиденьем	шт.	3260
2	Смена унитаза с бачком типа "Компакт" на улучшенную модель без сиденьем	шт.	2970
3	Смена унитаза без смывного бачка	шт.	2400
4	Монтаж унитаза без смывного бачка	шт.	1540
5	Демонтаж унитаза	шт.	860
6	Смена смывных бачков керамических, непосредственно установленные на унитазы (без регулировки)	шт.	860
7	Регулировка смывных бачков	шт.	430
8	Смена внутренностей бачка (рем.комплект)	шт.	930
9	Смена сидений к унитазам	шт.	260
10	Укрепление расшатанного унитаза (без снятия унитаза)	шт.	860
11	Смена манжет резиновых (между бачком и унитазом) со снятием бачка	шт.	860
12	Замена тройника с материалом (фановая труба, гофра, тройник, расходный материал)	шт.	2750
13	Замена тройника без материала	шт.	1360
14	Смена гибкой подводки	шт.	340

1.4 Умывальники

1	Смена выпусков	шт.	430
2	Смена гибких подводок	комплект	860
3	Смена сифонов чугунных (без расчеканки)	шт.	860
4	Смена умывальников, моек, раковин (однотипные)	шт.	1720
5	Смена умывальников типа "Тюльпан"	комплект	1720
6	Монтаж умывальников, моек, раковин	шт.	1720
7	Монтаж умывальников типа "Тюльпан"	комплект	1720
8	Демонтаж умывальников, моек, раковин	шт.	340
9	Демонтаж умывальников типа "Тюльпан"	комплект	510
10	Установка умывальников с подводкой ХГВС и смесителем	шт.	1720
11	Установка тумбы под умывальник	шт.	1370

1.5 Ванны

1	Смена ванн чугунных (без замены канализационных труб)	шт.	4290
2	Установка ванн чугунных	шт.	3430
3	Смена обвязки ванны	шт.	510
4	Установка обвязки ванны	шт.	340
5	Демонтаж обвязки ванны пластиковой	шт.	170
6	Демонтаж обвязки ванны чугунной	шт.	510
7	Смена ванн стальных (без замены канализационных труб)	шт.	3430
8	Установка ванн стальных	шт.	2570
9	Установка акриловой ванны	шт.	860
10	Демонтаж акриловой ванны	шт.	510
11	Установка биде с подключением	шт.	3430

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, в т.ч. НДС 5%, руб.
12	Установка ванн нестандартных размеров	шт.	3430
13	Демонтаж ванн нестандартных размеров	шт.	1370
14	Установка ванн гидромассажных	шт.	5060
15	Демонтаж ванн гидромассажных	шт.	1370
16	Сборка и установка экрана для ванны	шт.	510
17	Демонтаж экрана для ванны	шт.	260

1.6 Полотенцесушители

1	Смена полотенцесушителей из стальных водогазопроводных оцинкованных труб (без сварки)	шт.	3430
2	Смена полотенцесушителей хромированных, нержавеющей стали	шт.	4200
3	Перенос полотенцесушителя	шт.	5920

1.7 Вентили

1	Врезка вентиля для стиральной машины	шт.	1030
2	Смена вентиля муфтовых (без отключения и включения стояков)	шт.	510
3	Ревизия вентиля (без отключения и включения стояков)	шт.	260
4	Замена крана шарового (латунь) при наличии технической возможности	шт.	510
5	Замена крана шарового (пластик) при наличии технической возможности	шт.	860
6	Монтаж терморегулятора на отопительные приборы	шт.	430

1.8 Отопительные приборы

1	Установка радиаторов (без сварки) на однотипные	шт.	1370
2	Замена чугунных радиаторов на стальные (с заменой подводящего трубопровода)	шт.	5920
3	Замена конвекторов на радиаторы с заменой подводящего трубопровода	шт.	5060
4	Установка конвекторов со сваркой	шт.	2570

1.9 Установка бытовой техники

1	Монтаж водонагревателя накопительного (по воде, с подключением)	шт.	3430
2	Демонтаж водонагревателя накопительного (по воде)	шт.	2230
3	Монтаж водонагревателя проточного	шт.	3090
4	Демонтаж водонагревателя проточного	шт.	1030
5	Подключение стиральной машины	шт.	1200
6	Демонтаж стиральной машины	шт.	340
7	Подключение посудомоечной машины	шт.	1200
8	Демонтаж посудомоечной машины	шт.	340

1.10 Слив и наполнение водой систем

1	Отключение системы отопления для производства работ в неотапительный сезон	1 стояк от 2 до 6 часов	2060
2	Слив стояков системы отопления для производства работ в отопительный сезон	1 стояк до 2 часов	4290
3	Отключение стояка холодного водоснабжения (при наличии технической возможности)	1 стояк не более 3,5 часов	430
4	Отключение стояка горячего водоснабжения (при наличии технической возможности)	1 стояк не более 3,5 часов	430

1.11 Прочие работы

1	Очистка внутреннего засора канализации	шт.	940
2	Прочистка и промывка сифонов	шт.	260
3	Врезка запорной арматуры в систему отопления (без отключения)	шт.	860
4	Врезка запорной арматуры в систему ХГВС (без отключения)	шт.	610
5	Устранение протечек (свищей, по вине собственника или сторонних фирм (без отключения, без материалов)	шт.	2570

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, в т.ч. НДС 5%, руб.
6	Прочистка унитаза (без снятия унитаза)	шт.	1570
7	Замена водомера	шт.	640
8	Установка фильтра	шт.	510
9	Монтаж нового водомера при условии технической возможности (без сварки)	шт.	1030
10	Монтаж нового водомера при условии технической возможности (со сваркой)	шт.	1720
11	Аварийное обслуживание для проведения работ на сантехнических сетях, оборудовании Собственника (внерабочее время, выходные и праздничные дни)	шт.	2720

II. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

II.1 Выключатели и розетки

1	Демонтаж выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	100
2	Установка выключателя одноклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	460
3	Демонтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	140
4	Установка выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	460
5	Демонтаж выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	100
6	Установка выключателя двухклавишного неутопленного типа при открытой проводке	шт.	460
7	Демонтаж выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	140
8	Установка выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке	шт.	460
9	Демонтаж розетки штепсельной: неутопленного типа при открытой проводке	шт.	120
10	Установка розетки штепсельной: неутопленного типа при открытой проводке	шт.	460
11	Демонтаж розетки штепсельной: утопленного типа при скрытой проводке	шт.	140
12	Установка розетки штепсельной: утопленного типа при скрытой проводке	шт.	460
13	Демонтаж розетки штепсельной: трехполюсная	шт.	150
14	Установка розетки штепсельной: трехполюсная	шт.	430
15	Демонтаж блока с тремя выключателя и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	430
16	Установка блока с тремя выключателя и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке	шт.	1120
17	Демонтаж выключателя или переключателя пакетного в металлической оболочке, устанавливаемого на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 100 А	шт.	330
18	Установка выключателя или переключателя пакетного в металлической оболочке, устанавливаемого на конструкции на стене или колонне, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток до 100 А	шт.	600
19	Демонтаж розетки на электроплиту	шт.	190
20	Установка розетки на электроплиту	шт.	510

II.2. Автоматы и патроны

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, в т.ч. НДС 5%, руб.
1	Демонтаж автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 25	шт.	330
2	Установка автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 25	шт.	600
3	Демонтаж автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 100	шт.	330
4	Установка автоматов одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток, А до 100	шт.	600
5	Демонтаж патрона настенного или потолочного	шт.	170
6	Установка патрона настенного или потолочного	шт.	380
7	Демонтаж патрона подвесного	шт.	170
8	Установка патрона подвесного	шт.	380
II.3 Дверные звонки			
1	Демонтаж звонка электрического с кнопкой	шт.	260
2	Установка звонка электрического с кнопкой	шт.	510
3	Демонтаж кнопки звонка	шт.	170
4	Установка кнопки звонка	шт.	260
II.4 Светильники и люстры			
1	Демонтаж светильника для ламп накаливания с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	шт.	260
2	Установка светильника для ламп накаливания с подвеской на крюк для помещений с нормальными условиями среды	шт.	600
3	Демонтаж светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	260
4	Установка светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт.	600
5	Демонтаж светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт.	260
6	Установка светильника для ламп накаливания потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый	шт.	600
7	Демонтаж люстр и подвесов с лампами накаливания с количеством ламп до 5	шт.	260
8	Установка люстр и подвесов с лампами накаливания с количеством ламп до 5	шт.	940
9	Демонтаж люстр и подвесов с лампами накаливания с количеством до 12	шт.	510
10	Установка люстр и подвесов с лампами накаливания с количеством до 12	шт.	1120
11	Демонтаж светильника с лампами накаливания: местного освещения	шт.	150
12	Установка светильника с лампами накаливания: местного освещения	шт.	330
13	Демонтаж светяльника с лампами накаливания из подвесных потолков	шт.	190
14	Установка светильника с лампами накаливания из подвесных потолков	шт.	600
15	Смена ламп накаливания	шт.	90
16	Сборка люстры	шт.	от 520
II.5 Счетчики и щитки			
1	Демонтаж счетчика, устанавливаемого на готовом основании: однофазные	шт.	600
2	Установка счетчика, устанавливаемого на готовом основании: однофазные	шт.	940
3	Демонтаж счетчика, устанавливаемого на готовом основании: трехфазные	шт.	960

№ п/п	Наименование работы/услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, в т.ч. НДС 5%, руб.
4	Установка счетчика, устанавливаемого на готовом основании: трехфазные	шт.	1340
5	Демонтаж щитка квартирного	шт.	1170
6	Установка щитка квартирного	шт.	3090
II.6 Кабель и проводка			
1	Демонтаж кабеля 2-4 жильного с креплением накладными скобами сечением жилы до 16 мм ²	п/м	430
2	Прокладка кабеля с креплением накладными скобами	п/м	600
3	Демонтаж провода групповых осветительных сетей в защитной оболочке или кабеля 2-3 жильного в пустотах плит перекрытий	п/м	150
4	Прокладка провода групповых осветительных сетей в защитной оболочке или кабеля 2-3-х жильного в пустотах плит перекрытий	п/м	500
5	Прокладка провода с креплением накладными скобками	п/м	600
6	Монтаж кабель-канала	п/м	330
7	Укладка провода в подвесном потолке	п/м	260
II.7 Монтаж трубной разводки			
1	Прокладка трубы виниловой диаметром до 50 мм с креплением скобами	п/м	430
2	Демонтаж трубы виниловой диаметром до 50 мм с креплением скобами	п/м	140
II.8 Электроплиты			
1	Проверка безопасности электроплиты, путем визуального осмотра, протяжки внешних контактных соединений, проверка потенциала на корпусе	шт.	600
2	Подключение электроплиты к общедомовым сетям	шт.	940
II.9 Прочие электромонтажные работы			
1	Подключение эл. потребителя к общедомовым сетям	в течение 1 раб. дня	640
2	Аварийное обслуживание для проведения работ на электротехнических сетях, оборудовании Собственника (внерабочее время, выходные и праздничные дни)	шт.	860
III. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ			
1	Замена замка (деревянная дверь)	шт.	1200
2	Замена остекления внутриквартирных окон, балконов (без материала) деревянные рамы	кв.м.	510
3	Монтаж плинтуса	п/м	140
4	Демонтаж плинтуса	п/м	40

Дополнительные виды услуг

№	Наименование услуги	Стоимость услуги, руб.	Срок исполнения
<i>I. Оформление и согласование технической документации, связанной с электроснабжением</i>			
1	Выдача технической документации на присоединение объекта к электрическим сетям до 1000 В	2040	10 раб. дней
2	Выдача актов разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности	1180	10 раб. дней
3	Выдача соглашения об опосредованном присоединении к электрическим сетям сетевых организаций	1420	10 раб. дней
4	Согласование проектов (однолинейной схемы)	1570	10 раб. дней
5	Выдача технических условий на замену, установку, перенос электросчетчика	630	10 раб. дней
6	Согласование точки подключения, размещения оборудования сторонних организаций на общем имуществе многоквартирного	1180	10 раб. дней
<i>II. Оформление технической документации</i>			
1	Составление акта после затопления (в случае отсутствия вины УК):		
	1.1. по жилому помещению	390	5 раб. дней
	1.2. по нежилому помещению	550	5 раб. дней
2	Изготовление копии технической документации (для Совета МКД производится бесплатно 1 раз в 1 экземпляре):		
	Позтажные планы, планы подвалов за 1 лист	140	5 раб. дней
	Технический паспорт (общие сведения, строительные конструкции) за 1 лист	70	5 раб. дней
<i>III. Изготовление копии документов</i>			
1	Изготовление копии 1-го листа формата А4 с одной стороны	10	в момент обращения
2	Изготовление копии 1-го листа формата А4 с двух сторон	20	
<i>IV. Консультации специалистов</i>			
1	Вызов специалиста для консультации :		Не позднее следующего рабочего дня
	Сантехнические работы		
	Общестроительные работы		
	Электромонтажные работы		
2	Вызов специалиста по сантехническим работам (внерабочие время, выходные и праздничные дни)	1040	В заранее согласованное время
3	Консультация юрисконсульта первичная	Бесплатно - продолжительностью не более 15 мин.	
4	Повторная и последующие консультации юрисконсульта	1430	1 час