

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	21539335		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7456012774		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	455045, Челябинская обл, Магнитогорск г, Ворошилова ул, д. № 25, корп. 1, кв. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 167	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 167	-	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	722	1 692	539
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 403	37 926	21 272
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 350	3 566	68
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 842	2 893	2 918
	Прочие оборотные активы	1260	16	8	-
	Итого по разделу II	1200	51 334	46 084	24 797
	БАЛАНС	1600	52 501	46 084	24 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 570	22 547	13 388
	Итого по разделу III	1300	32 580	22 557	13 398
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8	8	8
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	4	-
	Итого по разделу IV	1400	8	12	8
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 871	19 705	11 393
	Доходы будущих периодов	1530	9	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 033	3 810	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 912	23 515	11 393
	БАЛАНС	1700	52 501	46 084	24 799

Руководитель  Иващенко Алексей
Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мой дом"	ИНН	21539335		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7456012774		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПОФ / ОКФС	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	96 103	97 059
	Себестоимость продаж	2120	(59 787)	(71 369)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 316	25 690
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 529)	(15 584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 787	10 106
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 588	2 672
	Прочие расходы	2350	(8 208)	(2 725)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 167	10 053
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 144)	(894)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 023	9 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 023	9 157
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Ивашченко Алексей Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.