

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2021 год**

по адресу : г. Магнитогорск

**пр. Ленина,
152**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома**

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453 232,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 425 988,53
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	443 070,81
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 898 142,86
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 148,90
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 903,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	210 186,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	821 995,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	299 800,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	116 333,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	61 949,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	218 280,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	84 889,17
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	127 471,97
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	53 601,46
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	1 924,36
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	114 727,90
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	586 495,31
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 697 656,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	54
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 141,16

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества**Холодное водоснабжение**

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 602,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 602,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Водоотведение

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 257,28
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 257,28
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Горячее водоснабжение

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 285,19
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179 371,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	- 86,37
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Электрическая энергия

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302 350,62
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 976,05
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 374,57
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина