

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Ленина,
152

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 852,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 422 346,92
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	418 009,33
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 867 840,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	79 752,87
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462 368,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	289 923,73
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	500 767,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	372 758,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	70 726,83
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	113 401,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	265 315,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	495 162,55
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	142 741,86
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	19 596,71
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	76 550,45
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	420 465,79
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 767 410,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	224 905

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 038,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 965,07
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 163,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 570,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 156,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 933,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 560,74
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	261 107,09
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 559,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 421,49
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина