

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Коробова,
16

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	715 081,80
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	92 280,55
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	529 256,94
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 105,41
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	64 885,55
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	178 933,22
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	96 288,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	35 369,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	28 734,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	110 346,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	802 141,06
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	27 408,30
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	7 620,85
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	19 897,83
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	72 476,81
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	103 599,36
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 547 701,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 862,56
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 862,56
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 121,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 121,24
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 921,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 097,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187,80
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 693,84
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 001,67
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 852,56
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина