

**Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за
2020 год**

по адресу : г. Магнитогорск

ул.
Ворошилова,
25

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 188,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	1 380 872,98
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	242 470,66
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 501 934,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	470 597,21
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 684,17
Прочие поступления	руб.	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	75 446,39
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	236 264,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	126 013,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	25 198,73
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	69 409,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	219 063,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	314 811,24
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	80 014,51
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	22 780,74
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	31 533,96
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	65 461,83
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	297 688,80
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 563 686,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91 900

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 626,50
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 082,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,24
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 416,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 475,91
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162,10
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 645,52
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	202 610,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107,66
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина