

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

по адресу : г. Магнитогорск

ул. Зеленый лог,

56

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 423 281,44
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	282 366,60
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 330 890,85
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 396,23
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 757,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	225 671,09
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	392 619,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	361 238,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	44 300,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	92 131,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	301 616,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	478 294,38
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	177 799,58
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	12 268,92
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	83 726,44
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	377 267,70
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 546 933,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65200

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 698,37
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 506,98
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 470,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 268,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 026,43
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 916,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 936,71
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 072,78
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	246 728,46
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 305,58
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО: О.А.Левина