

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пер.СИРЕНЕВЫЙ

д.21

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	264 272,29
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	35 718,46
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	117 655,95
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 234,01
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 334,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	117 641,74
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	41 270,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	135 644,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	3 154,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	107 021,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	99 635,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	557 496,70
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	57 659,88
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	-
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 119 525,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах
Холодное водоснабжение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	118,73
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 053,19
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 768,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255,05
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Водоотведение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	161,14
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 570,82
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 407,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298,29
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Горячее водоснабжение

Общий объем потребления, м3	нат. показ.	84,77
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 376,66
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 125,35
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	906,49
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Тепловая энергия на отопление

Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Электрическая энергия

Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	10 079,57
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 095,46
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 712,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 540,75
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина