

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла Маркса

д.222

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	557 574,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 558 950,94
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	206 685,00
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 738 459,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 016,56
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	584 750,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	218 501,29
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	341 360,81
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	474 073,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	8 350,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	193 975,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	318 124,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	122 111,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	71 367,21
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 747 864,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7,00
Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	204 169,02

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 100,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 223,64
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	238 223,69
Оплачено потребителями	руб.	261 353,11
Задолженность потребителей	руб.	47 562,54
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 513,44
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341 294,87
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 098,43
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	203 673,50
Оплачено потребителями	руб.	222 094,02
Задолженность потребителей	руб.	42 099,59
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 204,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 902,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 146,53
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	195,97
Начислено потребителям	руб.	269 080,82
Оплачено потребителями	руб.	371 391,25
Задолженность потребителей	руб.	66 002,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 840,51
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	810,07
Начислено потребителям	руб.	1 112 280,12
Оплачено потребителями	руб.	1 140 296,45
Задолженность потребителей	руб.	36 441,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 049 282,35
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 407 172,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 979,21
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	51 200,76
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 497,58
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 060,31
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 401,14
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Исполнитель: О.А.Левина