

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Карла Маркса

д.218

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	508 033,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 524 165,72
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества	руб.	200 727,28
Начислено за обслуживание специального счета по капитальному ремонту	руб.	-
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 667 739,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 766,34
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	565 186,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	174 801,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	273 088,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	468 256,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	6 732,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	186 515,78
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	307 354,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	142 832,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции	ежемесячно, по мере необходимости	45 976,95
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 605 557,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12,00
Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	282 850,57

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	747 076,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	623 217,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	227 289,58
Оплачено потребителями	руб.	264 581,85
Задолженность потребителей	руб.	16 548,81
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 709,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	334 130,81
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 613,58
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	
Начислено потребителям	руб.	192 509,36
Оплачено потребителями	руб.	219 687,15
Задолженность потребителей	руб.	45 928,41
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	228 586,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 140,01
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 094,90
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Тепловая энергия на подогрев		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	189,28
Начислено потребителям	руб.	298 669,07
Оплачено потребителями	руб.	349 401,22
Задолженность потребителей	руб.	96 584,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 172,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	835,89
Начислено потребителям	руб.	1 318 978,17
Оплачено потребителями	руб.	1 327 635,19
Задолженность потребителей	руб.	464 155,76
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 082 728,21
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 433 928,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 374,63
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	60 161,20
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 135,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 471,39
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 321,48
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Исполнитель: О.А.Левина