

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. Ленина,
152

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 148,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 419 921,14
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	460 975,32
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 822 706,52
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	482 338,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 969,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	215 914,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	422 780,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	230 630,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	145 984,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	128 056,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	462 635,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	321 267,95
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	-
Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей	ежемесячно, по мере необходимости	50 330,40
Работы по обеспечению противопожарной безопасности в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	15 919,72
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	102 427,72
Обеспечение коммунальными ресурсами в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно, по мере необходимости	529 286,46
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		2 625 233,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 519

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества

Холодное водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 539,24
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 539,24
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 935,29
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 935,29
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 500,73
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 948,43
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	723,30
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 311,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	363 791,89
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 869,83
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение (компонент ХВС)		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	-
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Иващенко

Начальник ПЭО

О.А.Левина