

Финансовый отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018 год

по адресу : г. Магнитогорск

пр. ЛЕНИНА

д. 152

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома

Наименование параметра	Ед.изм	Информация
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию общедомового имущества	руб.	2 160 740,45
Начислено за коммунальные ресурсы, предоставленные на содержание общего имущества МКД	руб.	365 050,73
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 049 550,56
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
Получено субсидий	руб.	-
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	71 134,93
Прочие поступления	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 240,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (ведлг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	209 677,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	246 936,39
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	ежемесячно, по мере необходимости	525 918,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	ежемесячно, по мере необходимости	65 220,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-электротехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	173 411,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-сантехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно, по мере необходимости	310 857,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	ежемесячно, по мере необходимости	145 637,77
Содержание мусоропроводов	ежемесячно, по мере необходимости	190 278,52
Обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно, по мере необходимости	78 709,75
Всего годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		1 946 648,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20,00
Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 847,74

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 612,08
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	4 473,17
Начислено потребителям	руб.	97 587,71
Оплачено потребителями	руб.	113 022,52
Задолженность потребителей	руб.	- 15 434,81
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 027,67
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 976,29
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 608,79
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Водоотведение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	8 270,40
Начислено потребителям	руб.	123 476,30
Оплачено потребителями	руб.	131 410,29
Задолженность потребителей	руб.	- 7 933,99
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 272,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 209,03
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 309,56
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления, м3	нат. показ.	3 060,53
Начислено потребителям	руб.	236 183,82
Оплачено потребителями	руб.	231 466,18
Задолженность потребителей	руб.	4 717,64
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 548,69
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 580,57
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 729,15
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Тепловая энергия на отопление		
Общий объем потребления, Гкал	нат. показ.	809,37
Начислено потребителям	руб.	1 054 222,65
Оплачено потребителями	руб.	1 021 959,41
Задолженность потребителей	руб.	32 263,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054 210,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 138 385,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 915,66
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Электрическая энергия		
Общий объем потребления, кВт*ч	нат. показ.	81 599,63
Начислено потребителям	руб.	-
Оплачено потребителями	руб.	-
Задолженность потребителей	руб.	-
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 734,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 153,55
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 950,96
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

ДИРЕКТОР



А.В.Ивашченко

Исполнитель: О.А.Левина